



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-11/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.11.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						63 649,37
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	3,99	1 747,62	4	6 990,48
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	3,99	59,05	4	236,21
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	3,99	90,97	13	1 182,64
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,98	52,29	4	209,16
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,16	40,45	4	161,79
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	3,96	54,65	4	218,59
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,85	9,25	4	37,00
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	70,38	12,86	905,09	1	905,09
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	12,86	102,11	21	2 144,28
Выдача хоз. материалов		руб.	1,00	2 248,22	2 248,22	1	2 248,22
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	71,22	213,66	4	854,64
Дезинфекция МОП		м2	25,27	4,47	112,96	9	1 016,61
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,16	290,72	21	6 105,12
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,16	3 250,38	1	3 250,38
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,16	2 707,17	4	10 828,69
Очистка доски объявлений		шт	3,00	21,38	64,14	21	1 346,94
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	9,20	1 269,60	1	1 269,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(пешеходные дорожки)</i>		м2	280,00	9,20	2 576,00	1	2 576,00
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,81	20,43	21	429,03
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	138,00	0,43	59,34	2	118,68
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(пешеходные дорожки)</i>		м2	280,00	0,43	120,40	4	481,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс <i>(отмостка)</i>		м2	127,50	0,32	40,80	12	489,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(детская площадка)</i>		м2	150,80	0,41	61,83	10	618,28
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(пешеходные дорожки)</i>		м2	280,00	0,41	114,80	11	1 262,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	138,00	0,41	56,58	19	1 075,02
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс <i>(дорога, 50%)</i>		м2	1 105,00	0,46	508,30	10	2 541,50
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс <i>(гостевая автостоянка, 30%)</i>		м2	496,00	0,46	228,16	5	342,24
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	138,00	1,84	253,92	2	507,84
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(пешеходные дорожки)</i>		м2	280,00	1,84	515,20	2	1 030,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс <i>(дорога, 30%)</i>		м2	1 105,00	2,06	2 276,30	2	1 365,78
Уборка газонов (от случайного мусора) <i>(50%)</i>		м2	2 126,90	0,23	489,19	5	1 222,97
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	19,32	502,32	4	2 009,28
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,98	41,88	21	879,48
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,63	62,52	21	1 312,92
Уборка площадки перед входом в подъезд <i>(крыльцо)</i>		м2	133,90	0,44	58,92	21	1 237,24
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	161,13	244,92	21	5 143,27

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					579,09
Демонтаж светильника <i>(1 п. 1 эт.)</i>		шт	1,00	85,35	0,00	85,35
Установка светильника <i>(1 п. 1 эт.)</i>		шт	1,00	493,74	0,00	493,74

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					1 461,47
Заделка отверстий (1 под. 8/9 эт.)		шт	1,00	254,04	44,88	298,92
Заделка отверстий монтажной пеной (прим.) (загерметизировали 2 ввода коммуникаций в подвале)		шт	2,00	261,76	450,03	973,55
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	3,02	35 607,01
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,00	195,00	585,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,99	1 918,61
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	5 286,80	5 286,80
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	3 405,17	3 405,17
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,56	18 393,02
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

138 246,64

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Монтажные работы	руб.	145 900,00	текущий ремонт на лестничном марше эвакуационного выхода 2 п.
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

148 900,00

- Всего за период с 01.11.2021г. по 30.11.2021г. выполнено работ на общую сумму **287 146,64** (Двести восемьдесят семь тысяч сто сорок шесть рублей 64 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

